



COMUNE DI TRUCCAZZANO

*Città Metropolitana di Milano
Via G. Scotti 50, CAP 20060*

Settore Tecnico

Determinazione N. 66 DEL 23-06-2026

Registro Generale n. 235 del 23-06-2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI IN ADESIONE ALL'ACCORDO
QUADRO CIG DERIVATO BC24DAE39A - ACQUISIZIONE IMPEGNO DI SPESA

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale N. 60 del 18.12.2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale N. 61 del 18.12.2025 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale N. 3 del 22.01.2026 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028 ed assegnazione risorse finanziarie ai Responsabili di Servizio;

VISTO il decreto del Sindaco n. 1 del 19/01/2026 con il quale sono state affidate al sottoscritto le responsabilità del settore tecnico;

DATO ATTO che con determinazione n. 234 del 23/06/2026 è stata definito l'accordo quadro relativo ai servizi di pulizia degli immobili e alla derattizzazione e dezanzarizzazione degli spazi e d immobili comunali.

CONSIDERATO che al fine di assicurare la tempestività del servizio, necessari per assicurare spazi idonei sotto il profilo igienico, si rende necessario provvedere, alla rapida esecuzione degli stessi;

CONSIDERATO che l'importo complessivo stimato dell'accordo quadro risultava inferiore ad euro 140.000,00 euro;

EVIDENZIATO CHE risulta necessario affidare il servizio di pulizia immobili comunali in adesione all'accordo quadro approvato, procedendo con l'affidamento dello stesso a Geico srl con sede in Truccazzano Via San Biagio 20 p.iva/c.f. 09719630965 per un importo di contratto di euro 121.078,80 al netto del ribasso offerto in sede di accordo quadro oltre iva di legge;

CONSIDERATO che:

- CIG madre risulta essere: BC2453ED1A;
- CIG derivato risulta essere: BC24DAE39A;
- modalità di stipula del contratto: adesione ad Accordo Quadro con un unico operatore ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023;
- durata contrattuale: 24 (ventiquattro) mesi;
- importo contrattuale stimato: € 121.078,80 oltre IVA e imposte di legge;

DATO ATTO che:

- i contratti discendenti a valere sull'Accordo Quadro sono emessi in funzione delle effettive e reali necessità che si manifesteranno in corso d'esecuzione;

EVIDENZIATO CHE il quadro tecnico economico di affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali risulta essere il seguente:

A) SOMME A BASE DI APPALTO	STIMA ACCORDO QUADRO servizio pulizia	AGGIUDICAZIONE
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) importo lavori	0,00	0,00
2) importo manodopera conforme costi su tabelle ministero del lavoro non soggetto a ribasso	78.000,00	78.000,00
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	0,00	0,00
4) servizi e forniture	121.200,00	121.078,80
Totale parziale quadro A		
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1) Economie di procedura (IVA inclusa)	0,00	- 145,87
2) Incentivo alle funzioni tecniche (80% del 2% sull'importo lavori a base di gara – compresi contributi ed IRAP) – art. 45 del D.Lgs. 36/2023	2.104,03	2.104,03
3) Incentivo per acquisto beni e tecnologie per progetti di innovazione (20% del 2% sull'importo lavori a base di gara e quota incentivo prestazioni non svolte – compresi contributi ed IRAP) – art. 45 del D.Lgs. 36/2023	525,61	525,61
4) Spese tecniche e spese di carattere strumentale (Oneri e IVA inclusa)		
IVA (22%)	26.664,00	26.637,33
TOTALE COMPLESSIVO	150.491,64	150.345,77

RILEVATO CHE in data 23/06/2026 è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva che si risulta regolare con scadenza 05/09/2026;

DATO ATTO che:

- la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio in capo al sottoscritto;
- non sussistono cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente né situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dall'art. 1, comma 9, lett. e, della Legge n. 190/2012;

Precisato che la spesa per l'esecuzione del servizio è pari complessivamente a 150.345,77 iva di legge inclusa, che trova disponibilità nei seguenti capitoli nel:

BILANCIO	CAPITOLO	IMPORTO
2026	29	29108,05
	989	9000,00
2027	29	57900
	989	9.825,14
2028	29	37100
	989	7.412,58

Visti :

Il T.U. D. Lgs. del 18/08/2000 n. 267;

Il D. Lgs. del 30/03/2001 n. 165;

Il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023;

Il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

Il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);

Accertata, altresì, la propria competenza in merito all'adozione dell'impegno di spesa di cui alla presente determinazione;

Ritenuto, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, di dare precise indicazioni in ordine a quanto prescritto dalla Legge 136/2010;

DETERMINA

- 1) DI AFFIDARE il servizio di pulizia degli stabili comunali a Geico srl con sede in Truccazzano Via San Biagio 20 p.iva/c.f. 09719630965 per un importo di contratto di euro 121.078,80 al netto del ribasso offerto in sede di accordo quadro oltre iva di legge come da seguente quadro tecnico economico di affidamento:

C) SOMME A BASE DI APPALTO	STIMA ACCORDO QUADRO – servizio pulizia	AGGIUDICAZIONE
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1)importo lavori	0,00	0,00
2) importo manodopera conforme costi su tabelle ministero del lavoro non soggetto a ribasso	78.000,00	78.000,00
3)oneri sicurezza non soggetti a ribasso	0,00	0,00
4) servizi e forniture	121.200,00	121.078,80
Totale parziale quadro A		
D) SOMME A DISPOSIZIONE		
5) Economie di procedura (IVA inclusa)	0,00	- 145,87

6) Incentivo alle funzioni tecniche (80% del 2% sull'importo lavori a base di gara – compresi contributi ed IRAP) – art. 45 del D.Lgs. 36/2023	2.104,03	2.104,03
7) Incentivo per acquisto beni e tecnologie per progetti di innovazione (20% del 2% sull'importo lavori a base di gara e quota incentivo prestazioni non svolte – compresi contributi ed IRAP) – art. 45 del D.Lgs. 36/2023	525,61	525,61
8) Spese tecniche e spese di carattere strumentale (Oneri e IVA inclusa)		
IVA (22%)	26.664,00	26.637,33
TOTALE COMPLESSIVO	150.491,64	150.345,77

- 2) **DI IMPEGNARE** per l'appalto oggetto della presente determinazione l'importo di euro 147.716,13 iva di legge e oneri inclusi a favore di Panebianco Giardini srl con sede in Desio Via Verga, 4 p.iva 05441230967 sui seguenti capitoli:

BILANCIO	CAPITOLO	IMPORTO
2026	29	29108,05
	989	7.820,98
2027	29	57900
	989	9.825,14
2028	29	37100
	989	5.961,96

- 3) **DI DARE ATTO** che la somma di euro 2.629,64 ai sensi dell'art. 45 D.lga 36/2023 è prevista nelle more dell'approvazione del regolamento comunale verrà impegnata con successivo atto;
- 4) **DI NOMINARE** il seguente gruppo di lavoro: r.u.p. e responsabile dell'affidamento l'Arch. Alessia Andrea Anderlini; direttore dell'esecuzione del contratto Sig. Gallo Giuseppina; assistente amministrativo e Assistente al rup arch. Sgaria Valeria;
- 5) **DI STABILIRE** che la ditta si assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L.13/ 08/2010, N. 136 relativi alla fornitura di cui all'oggetto;
- 6) **DI DARE ATTO** altresì che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento;
- 7) **DI STABILIRE CHE** la ditta si assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L.13/ 08/2010, N. 136 relativi alla fornitura di cui all'oggetto;
- 8) **DI DARE ATTO** che i codici identificativi sono i seguenti - CIG madre risulta essere: BC2453ED1A - CIG derivato per il presente contratto risulta essere: BC24DAE39A;
- 9) **DI DARE ATTO ALTRESI'**:
- che i dati contenuti nel presente provvedimento saranno pubblicati nella sezione Amministrazione trasparente secondo quanto previsto dal Decreto Legislativo N.33/2013 e dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della trasparenza.
 - Di non trovarsi in condizione di conflitto di interesse, anche potenziale in merito all'adozione del Presente provvedimento, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/1990 e dall'art 1 c9 lett. E della legge 190/2012.

Il Responsabile Settore Tecnico
ALESSIA ANDREA ANDERLINI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile, esaminata la proposta riportata in premessa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147-bis del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, esprime parere

Favorevole

Truccazzano, 23-06-2026

Il Responsabile Settore Tecnico
ALESSIA ANDREA ANDERLINI

Firmata digitalmente di sensi del D.Lgs. n. 82/2005